

---

## Studio House

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 4,143,532**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** La charmante commune de Founex, limitrophe à la ville prisée de Coppet, bénéficie de toutes les commodités telles que des commerces au centre du village, un restaurant, une épicerie, une poste et un coiffeur. Vous aurez à proximité les écoles primaires et secondaires, ainsi que les Ecoles Internationales de la Châtaigneraie et du Collège-du-Léman. Sa situation idéale offre une qualité de vie incomparable, par ses facilités de transports pour relier Lausanne ou Genève. A seulement 20 minutes du centre de Genève et à 10 minutes de Nyon en voiture. Cette propriété a l'avantage d'être très privative grâce à sa belle parcelle de 4'580 m<sup>2</sup>, au cœur d'un quartier de villas et dans un havre de paix. La maison de maître bénéficie de 490 m<sup>2</sup> habitables et se compose de deux logements : La maison principale dispose d'un vaste séjour, une cuisine avec une élégante cheminée, deux chambres à coucher, un dressing et deux salles de bains. Au premier étage, vous trouverez une bibliothèque ainsi que des caves et une cave à vin climatisée au sous-sol. L'appartement de fonction se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains. Une rénovation des intérieurs est à prévoir afin de les adapter à vos goûts personnels. Le jardin comprend une piscine, un cabanon de jardin, un garage double et plusieurs places de parc extérieures.