

## Studio House

Valais, Monthey Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,900,473**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Située dans la Commune de St-Gingolph (Suisse), aux portes du Bouveret, cette villa de 6.5 pièces d'architecture contemporaine profite d'un emplacement unique, directement au bord du lac. Distribuée sur 3 niveaux et desservie par un ascenseur à chaque étage, la villa se compose de 4 chambres à coucher et offre des finitions haut de gamme. Son implantation face au lac ainsi que ses grandes baies vitrées lui procurent une luminosité exceptionnelle. Une belle terrasse de plain pied avec jardin vous permettra de profiter de ses jolis aménagements extérieurs en toute quiétude. Au dernier étage, une seconde terrasse "solarium" avec jacuzzi et coin barbecue vous offre une superbe vue sur le lac ainsi que les montagnes environnantes. Positionnée à 4 kilomètres de la frontière franco-suisse, à 20 minutes des villes d'Evian et de Monthey, ainsi qu'à 15 minutes de Montreux, le village de St-Gingolph profite d'un emplacement accessible par la route, le train, le bus ou le bateau. Le village du Bouveret connu pour le "Swiss Vapeur Parc" s'est très bien développé ces dernières années et accueille également plusieurs écoles enfantines, primaires ainsi que la célèbre école hôtelière "César Ritz Collèges". Acquisition en résidence secondaire autorisée (à l'obtention d'un quota LFAIE). This contemporary 6.5-room villa enjoys a unique waterfront location in the village of St-Gingolph (Switzerland) on the outskirts of Bouveret. This four-bedroom villa offers top-of-the-range fittings, including a lift that serves each of the three levels. The villa receives an exceptional amount of light with its large windows and lakefront location. A beautiful ground-floor terrace and garden offer the tranquillity to fully enjoy the pretty exterior features. On the top floor, a second 'solarium' terrace, which includes a jacuzzi and barbecue area, offers a superb view over the lake and surrounding mountains. Located 4 km from the French border, just 20 minutes from the towns of Evian and Monthey and 15 minutes from Montreux, the village of St-Gingolph is easily accessible by car, train, bus or boat. Bouveret, well known for its Swiss Vapeur Parc, has undergone significant development in the last few years and offers several kindergarten and primary schools, as well as the famous hospitality school, Cesar Ritz Collèges. Available for sale as a second home (with LFAIE authorisation).