

---

## Studio Apartment

Vaud, Aigle Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 658,822**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Cet appartement de 4.5 piÃ©ces avec poutres apparentes, bÃ©nÃ©ficie d'une surface habitable de 254 mÃ². SituÃ© dans les combles d'une splendide demeure Ã©rigÃ©e en 1786 et entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e en 2009, il a bÃ©nÃ©ficiÃ© des derniÃ¨res finitions en 2013, pour le grand confort de ses futurs propriÃ©taires. La typologie a Ã©tÃ© pensÃ©e de faÃ§on Ã offerir des piÃ©ces Ã vivre spacieuses et gÃ©nÃ©reuses. D'autre part, la qualitÃ© des matÃ©riaux utilisÃ©s lors de la rÃ©novation de l'appartement contribue Ã une extraordinaire sensation de bien-Ãatre. Loti dans un Ã©crin de verdure, Ã l'abri de toutes nuisances, cet appartement profite d'un cadre de vie exceptionnel et rare, avec une vue d'Ãgale sur les Dents-du-Midi et un ensoleillement maximum. Vous accÃ©derez rapidement Ã l'arrÃªt de bus qui se trouve Ã 50 mÃªtres de la propriÃ©tÃ© mais Ãgalemment Ã tous les commerces du village qui sont Ã proximitÃ© immÃ©diate. Les axes autoroutiers sont accessibles Ã seulement 5 minutes en voiture. 3 places de parc viennent complÃ©ter ce bien. Prix de vente de l'appartement CHF 795'000.-Prix des places de parc extÃ©rieures CHF 60'000.- (3 places)Prix de vente total : CHF 855'000.-