

---

## Studio House

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,118,754**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Réparties dans 5 bâtiments de 3 villas (2 villas d'angle et 1 villa centrale), SEULES 8 VILLAS sont encore disponibles sur les 15 objets construits. Chaque villa offrira un bel espace de vie de 4 pièces + cuisine de 121 à 123 m2 en rez-de-chaussée et 1er étage, auxquels s'ajoutent : -les combles, éclairées par quatre fenêtres de toiture de type "Velux" et le sous-sol offrant une surface disponible complémentaire de 91 à 93 m2- terrasses et balcon - un jardin privatif de 54 m2   930 m2.Pour les villas d'angle, un patio de 15 à 25 m2 est accessible par une porte-fenêtre depuis le sous-sol qui jouira ainsi d'une belle lumière.2 boxes fermés ou 2 parkings en sous-sol sont compris dans le prix de vente.FINITIONS : au choix de l'acq reur.DISPONIBILITE : 3 mois après validation, par l'acq reur, des choix des matériaux de finition.VILLAS D'ANGLES :-D1 : Surface jardin 193 m2, patio de 25 m2, Prix : 1'570 000.---D5 : Surface jardin 930 m2, patio de 25 m2, Prix : 1'980'000.---F27 : Surface jardin 299 m2, patio de 25 m2, Prix : 1'450'000.---F23 : Surface jardin 206 m2, patio de 15 m2, Prix : 1'600'000.---G21 : Surface jardin 300 m2, patio de 25 m2, Prix : 1'560'000.---H15 : Surface jardin 288 m2, patio de 25 m2, Prix : 1'560'000.---H9 : Surface jardin 222 m2, patio de 23 m2, Prix : 1'580'000.--DERNIERE VILLA CENTRALE :- D3 : Surface jardin 54 m2, Prix : 1'350'000.--