

## Studio House

Vaud, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 3,729,179**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** La situation de cette maison au calme absolu vous séduira car elle s'allie à la proximité de toutes les commodités et transports publics. En effet la gare de Mies est accessible à pieds en 8 minutes et les écoles en 5 minutes. Proche des terrains de sports (tennis, stade, aire de jeux), ce point plaira aux enfants et aux sportifs. D'architecture vaudoise, cette maison individuelle a entièrement rénovée, elle est située sur une parcelle de 1'620 m<sup>2</sup>, juste en bordure de zone agricole. C'est en toute tranquillité qu'une magnifique piscine de 11m x 5m ainsi qu'un jacuzzi ont été installés, ils jouxtent une belle terrasse de 100 m<sup>2</sup> agrémentée d'un barbecue, d'une fontaine et d'une partie couverte. La villa bénéficie d'une surface habitable de 420 m<sup>2</sup> et comprend un hall d'entrée, un vestiaire, des toilettes visiteurs avec douche, un bureau, une cuisine, un spacieux séjour/salle à manger de 61 m<sup>2</sup> avec cheminée. La partie nuit se situe au 1er étage et se compose d'une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains-WC attenants, de 3 vastes chambres à coucher avec armoires murales et d'une salle de bains-WC. Les combles sont entièrement lambrissés et aménageables, la lumière naturelle se diffuse par deux velux. Le sous-sol, quand à lui a l'avantage d'être en partie hors terre et offre un appartement avec accès indépendant, une cuisine avec espace salle à manger, un séjour-chambre avec cheminée et une salle de douche-WC. Une chaufferie, un abri antiatomique, une cave à vin, une buanderie et deux caves de rangement complètent ce niveau. Un portail électrique à l'entrée de la propriété, un garage pour deux voitures avec mezzanine pour rangement, plusieurs places de parc extérieures et un chalet de jardin sont des atouts supplémentaires pour ce bien. Sans oublier les toiles de tente électriques et des moustiquaires sur quelques fenêtres. Les dernières rénovations faites sont : le système de chauffage qui a été remplacé par une pompe à chaleur Viesmann et géothermie, remplacement du liner de la piscine et sa nouvelle terrasse en bois, appareils électroménagers Zug neufs dans la cuisine, nouvel interphone, nettoyage du toit, les peintures intérieures, salle de bains de la chambre parentale entièrement neuve et changement des mitigeurs de la 2<sup>e</sup>me salle de bains de l'étage.