

## Studio Apartment

Vaud, Lausanne Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,022,044**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** D'architecture contemporaine et épurée, cet appartement occupe le dernier étage d'un immeuble (MINERGIE) résidentiel et haut de gamme composé de 28 lots. Cet attique de 5 pièces logées dans un quartier très central de Lausanne, bénéficie de plus de 170 m<sup>2</sup> habitables. Adapté à la topographie du site de part sa position dominante, il met à profit une situation exceptionnelle avec une vue panoramique sur le bassin Lémanique et les Alpes. Sa distribution très spacieuse est composée de 3 chambres à coucher, 3 salles d'eau, un vaste living de plus de 60 m<sup>2</sup> aux larges baies vitrées ainsi qu'une grande terrasse d'environ 66 m<sup>2</sup> exposée plein sud ceinturant l'appartement. L'atout majeur de ce bien est la terrasse-solarium en toiture de 36 m<sup>2</sup>. Un box double, une place de parc pour moto et une grande cave complètent ce bien disponible de suite. Prix de l'appartement: CHF 2'440'000.-Prix du box: CHF 40'000.-Prix de la place moto: CHF 5'000.-Prix de vente total: CHF 2'485'000.-This contemporary and minimalist apartment occupies the uppermost floor of a well-appointed residential building (MINERGIE) comprised of 28 units. This five-room loft apartment boasts 170 m<sup>2</sup> of living space and is situated in a very central neighbourhood of Lausanne. The property benefits from an excellent location, with stunning panoramic views of Lake Geneva and the Alps. The apartment's very spacious living area is comprised of three bedrooms, three washrooms, a generous 60 m<sup>2</sup> living room with large bay windows and a vast 66 m<sup>2</sup> south-facing terrace encircling the apartment. The pièce de résistance is the 36 m<sup>2</sup> solarium terrace on the roof. A double garage, a parking space for a motorbike and a spacious cellar complete this property. Apartment price: CHF 2'440'000.-Price of the box: CHF 40'000.-Price for the indoor parking space for a motorbike: CHF 5'000.-Total sale price: CHF 2'485'000.-