

---

## Studio House

Geneva, Confignon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 3,149,085**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Située sur la commune de Confignon, cette exceptionnelle propriété bénéficie d'une vue d'agacement sur la campagne genevoise. Le terrain de 1'353m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré d'essences variées, offre une grande intimité tout en profitant d'un ensoleillement optimal. Le bâtiment est un ancien corps de ferme rénové de deux bâtiments mitoyens (l'un actuellement aménagé en surface administrative et l'autre en logement). La surface totale habitable est d'environ 500m<sup>2</sup>. Entièrement restaurée dans les règles de l'art, la dernière rénovation a pris soin de préserver le cachet d'origine notamment en conservant les poutres et les parquets d'époque donnant une réelle élégance à cette propriété. Toutefois, une remise au goût du jour de l'intérieur est à prévoir avec de nombreuses possibilités de valorisation.