

---

## Studio House

Graubunden, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 455,789**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Das schöne Steinhaus befindet sich in Braggio, eine kleine Gemeinde im Calanca Tal. Das Dorf kann man nur mit einer Seilbahn erreichen, eine Strasse ist vorhanden aber sie ist nur mit einer gütigen Bewilligung zugänglich. Das Haus bietet einen kleinen Vorraum, ein grosses Wohnzimmer mit Kamin, die Küche, ein Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer. Ein Balkon von etwa 15 m2 ist auch dabei. Im unterem Geschoss finden wir ein zusätzliches Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin, ein WC und die Waschküche. Von diesem Stock erreicht man die Pergola und der Garten. Das Objekt steht im Grünen, in einer sehr ruhige Lage. Sehr gut gepflegt, wurde im 1973 gebaut mit grosser Sorge, ohne Spekulation. Empfehlenswert für Leute die die Ruhe suchen. Im Dorf finden Sie auch einen kleinen Laden für die kleine Einkäufe. Man kann das Haus im Sommer wie im Winter ruhig benutzen und kann auch eine grosse Familie beherbergen. Questa bella casa in sasso si trova a Braggio, uno dei paesini più piccoli della Val Calanca. Braggio è raggiungibile solamente tramite una piccola cabinovia, anche se una strada esiste ma è percorribile solo con la necessaria autorizzazione. La casa presenta un atrio, un ampio soggiorno con camino, la cucina, un bagno e due camere di dimensioni generose. C'è anche un balcone di ca. 15 m2. Al piano di sotto troviamo un altro soggiorno con camino, un WC e una lavanderia. Da questo piano si accede anche al portico e al giardino. L'oggetto è completamente immerso nel verde e tenuto molto bene, è stato costruito con cura, senza speculazioni. Perfetto per chi cerca un luogo tranquillo dove rilassarsi ma senza dover rinunciare ai confort di tutti i giorni. Nell'abitato di Braggio potete trovare anche un piccolo negozio per le spese più piccole. La casa può ospitare tranquillamente una famiglia numerosa e questo sia d'estate che d'inverno.