

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 368,775

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Objektstandort Region: Locarnese PLZ/Ort: 6616 Losone Objekt Angaben "RESIDENZA AI FAGGI" HAUS GObjekt Typ: 12 Wohnungen an zentraler Lage Wohnfläche :64 m2 bruttoTerrassen/Balkone: 12,8 m2 Baujahr: 2011 Zustand: neu Wohnbereich: sehr hell und modern Küche: offen und in sehr guter Ausführung Zimmer: 2 ½, Stockwerke: 4 Bad/Dusche/WC: 1Heizung: Wärmepumpe Wasser/Wasser Keller: ja Lift: ja Waschküche: ja, mit Wasch-,Trockner-Turm privat für jede Wohnung Parkplätze: ja, in der Tiefgarage Lage: sehr zentral, in der Nähe von Einkaufszentren, Wohngegend Schulen: in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten: in der Nähe Öff. Verkehrsmittel: ja Distanz zur Autobahn: ca. 20 km bis zur A2 Bellinzona Süd Objekt Beschrieb Die Residenz "Ai Faggi" ist ein neuer Baukomplex bestehend aus 6 Mehrfamilienhäusern, mit jeweils 7 bis 12 Wohnungen und mit 2 ½, 3 ½ und 4 ½ Zimmern. Das Projekt hat eine gemeinsame Zone mit grossen Grünanlagen, Pflanzen, Blumen und einem Kinderspielplatz eingeplant. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über Privatgärten, Balkone oder grosse Terrassen. Die Innenräume sind einladend, grosszügig, lichtdurchflutet und sind mit modernen, offenen Küchen ausgestattet. Die Tiefgaragen, Keller, Waschküchen (privat für jede Wohnung, mit Wasch-,Trockner-Turm) sowie die Trockenräume sind bequem mit dem Lift zu erreichen. Es wird grossen Wert auf Umweltbewusstsein und Energieersparnis gelegt: jedes Haus verfügt über eine Thermopumpe, d.h. dass das Heizungssystem unabhängig von Heizöl oder Gas ist. Die Gemeinde Losone liegt sehr zentral zwischen Locarno und Ascona und bietet alle Bequemlichkeiten und notwendigen Infrastrukturen. Die Region Lago Maggiore bietet während des ganzen Jahres eine grosse Auswahl von Veranstaltungen verschiedenster Art an: Kultur, Sport, Musik, Kunst usw. Hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack.*****Ubicazione Regione: Locarnese NAP/Località : 6616 Losone Informazione sull'immobile "RESIDENZA AI FAGGI" Casa G Tipo dell'immobile: 12 appartamenti in posizione centrale Superficie abitabile: 64 m2 lorda Terrazze/balconi: 12,8m2 Anno di costruzione: 2011, Stato: nuovo Soggiorno: molto luminoso e moderno Cucina: aperta con ottime finiture Locali: 2 ½Bagno/doccia/WC: 1 Riscaldamento: termopompa acqua-acqua Ascensore: si Cantina: si Lavanderia: si, con colonna lavasciuga privata per ogni appartamento Posteggi: autorimesse interne Posizione: centrale, vicinanza centri commerciali, zona residenziale Scuole: si in vicinanza Negozi: si in vicinanza

Mezzi pubblici: sì Distanza autostrada: ca. 20 km alla A2 Bellinzona Sud
Descrizione dell'immobile La residenza "Ai Faggi" Ã un complesso nuovo con 6
case plurifamiliari da 7 a 12 appartamenti con 2 ½, 3 ½ e 4 ½ locali. Il progetto
prevede