

---

## Commercial Property

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 8,701,418**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: AsconaPLZ/Ort: 6612Objekt AngabenObjekt Typ: gut laufendes Hotel mit 3 Doppeltzimmern, Schwimmbad, Sauna und Fitness Balkon: jedes Zimmer verfügt über einen Balkon (nur 3 Zimmer zur Nordseite nicht)Garten: jaBaujahr: 1980Zustand: gut gepflegtZimmer: 43 Doppelzimmer und ein Konferenzraum für 80-100 Personen Restaurant: ja mit Platz für ca. 90 Personen innen und 80-100 Personen auf der TerrasseHeizung: HeizölLift: jaParkplätze: Ja 18 in der Garage und 5 AussenparkplätzeLage : sehr zentral , nur wenige Schritte von der Via Borgo, der Seepromenade, Läden, Restaurants und A-V entferntDistanz zur Autobahn: ca. 20 km bis zur A2Objekt Beschrieb Das sich in Betrieb befindende Hotel liegt zentral im Herzen Asconas nur wenige Schritte von der Via Borgo und der Seepromenade entfernt. Unterteilung:-43 Doppeltzimmer mit Bad und Balkon (nur 3 Zimmer auf der Nordseite verfügen über keinen Balkon. 23 Zimmer befinden sich im ersten und zweiten Stock, 20 Zimmer im dritten und vierten Stock - Konferenzraum mit Platz für ca. 80-100 Personen (könnte in 7 zusätzliche Doppeltzimmer umgebaut werden) -Bar, Restaurant mit Platz für ca. 90 Personen innen und ca. 100 Personen auf der Terrasse-überdachtes und beheizbares Schwimmbad von 12X5 m, Sauna und Fitness -Waschküche, Kellerräume, Küche u.s.w Die 20 Zimmer im dritten und vierten Stock verfügen alle nötigen Anschlüsse um eine Küche einzubauen und somit könnten die Zimmer auch jederzeit als Studio umgebaut und verkauft werden..