

---

## Studio House

Ticino, Blenio Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 563,521**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses charmante Haus liegt im Wald, aber mit allem Komfort von zu Hause da es die Heizung und die Strom gibt. Für die Liebhaber der Natur und der Ruhe ist der ideale Ort, von den Fenstern können Sie Hirsche, Fuchse, Rehe, Dachse sowie unzählige Arten von Insekten und Vögel betrachten. Vor dem Haus befindet sich eine Wiese mit Obstpflanzen, es gibt einen Gemüsegarten und im Wald findet man Pilzen, Beeren und Holz für den Hofen. Eine private Strasse, die sich in der Mitte der Natur schlängelt, führt Sie vom Hauptstrasse bis zum Haus mit dem Gesang der Vögel und der typische "Klang" von Wald der Sie begleitet. Zur Liegenschaft gehören noch ein paar Rustici und andere Gebäude sowie ein Teil des Flusses. Das Haus entwickelt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer sowie technischen Bereich. Im ersten Stock haben wir eine offene Küche, ein ziemlich grosses Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer. In der Mansarde befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet. Die Sicht über die Berge ist grossartig und die Ruhe, die unbestritten herrscht, entspannt die Seele und den Körper. Questa incantevole casa si trova in mezzo al bosco ma offre tutte le comodità di una casa in quanto ha il riscaldamento ed elettricità. Per gli amanti della natura e della tranquillità è il posto ideale, dalle finestre si possono intravedere cervi, volpi, camosci, tassi oltre ad innumerevoli specie di insetti e uccelli. Davanti alla casa si apre un grande prato con delle piante di frutta, c'è un orto e nel bosco si trovano funghi, bacche, legna per la stufa. Una strada privata che si snoda in mezzo alla natura vi porterà dalla strada cantonale su fino alla casa, con il canto degli uccelli e i rumori tipici del bosco che vi accompagnano. Alla proprietà appartengono anche diversi rustici e altre costruzioni, oltre ad una parte di fiume. La casa si sviluppa su 3 piani. Al pianterreno troviamo una cucina, una camera da letto, bagno e soggiorno più locali tecnici. Al primo piano abbiamo una cucina aperta su un salone piuttosto grande e con l'accesso alla grande terrazza e un bagno. Al piano mansardato abbiamo 3 camere da letto e un altro servizio. La casa è dotata di pannelli solari. La vista sulle montagne è grandiosa e la quiete che regna sovrana rilassa la mente e il corpo.