

## Studio House

Ticino, Blenio Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 161,598**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Objekttyp: 2 ½ Zimmer Rustico- FerienhausOrtsteil:Ruhig und sonnig im alten DorfkernGrundst ckfl che:51 m2Balkon: Ja, Zustand:gutRenovationen:1975Untergeschoss:mit separatem Eingang, 1 Hobby-Raum mit KaminErdgeschoss: Eingang direkt im Esszimmer mit Holzofen, Essecke, Treppe zum ersten Stock.1  Stock: 1 Schlafzimmer, 1Bad mit Dusche, elektrische Heizung, 1 BalkonDachgeschoss: 1 grosses SchlafzimmerDusche/Wc:1Heizung:1 Holzofen, ElektrospeicherBodenbelag Wohnbereich:HolzbodenBodenbelag Schlafbereich:HolzbodenParkplatz/Garage:öffentliche Parkplätze 30 Meter entferntEinkaufsm glichkeiten:JaOeff. Verkehrsmittel:Ja PostautoDistanz zur nächsten Stadt:Biasca Km 17Distanz zur Autobahn:Biasca A2 Km 17Distanz Flughafen:Lugano-Agno Km 68 Milano-Malpensa Km 151Objekt Beschreibung:Dieses Rustico liegt auf 900  .d.M und befindet sich im alten Dorfkern von Leontica im mittleren Bleniotal (auch Sonnental genannt). Im Jahr 1975 wurde das Haus renoviert und ist im gutem Zustand. Die Lage ist ruhig und sonnig.  ffentliche Parkplätze sind ganz in der Nähe. Das Rustico ist ideal als Ferienhaus für Ski-Liebhaber oder Wanderer.Leontica ist die bekannteste Ortschaft für Winter-und Sommersport im Bleniotal.