

---

## Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 265,187**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Das Haus befindet sich am Rande des Dorfkernes, in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage. Im Erdgeschoss finden Sie einen Raum, mit Kamin, der noch zu beenden ist. Im ersten Geschoss haben wir eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, das Badezimmer und das Wohnzimmer mit einem Holzofen. Im zweiten Geschoss gibt es ein grosses Schlafzimmer, einen umlaufenden Balkon und eine Terrasse mit Seesicht. Zum Haus gehört auch ein Holzschuppen, ein gewölbter Keller, Tankraum und ein schön und flacher Garten. La casa si trova alle porte del nucleo di Vellano in Val Morobbia, in posizione molto tranquilla e soleggiata. Al pianterreno troviamo una stanza ancora da finire con camino. Al primo piano c'è la cucina abitabile con uscita sul terrazzo e sul giardino, il bagno e il soggiorno con la stufa a legna. Al secondo piano c'è una grande stanza da letto, una balconata e una terrazza con vista sul lago e le montagne circostanti. Alla casa appartiene anche una grande legnaia, una cantina a volta, il locale tank e un bel giardino pianeggiante.