

---

## Studio House

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 567,664**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Das Haus befindet sich gleich nach der Ortschaft von Pianezzo, in erhhelter Lage über die gemeinde Strasse. Dank dieser super Lage geniesst man eine offene Sicht über die Magadino Ebene und weit bis zum Lago Maggiore. Das Haus ist so unterteilt: Erdgeschoss: 2.1/2 Zimmerwohnung mit offener Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und technisches Lokal mit einem neuen lheizkessel. Vom Wohnzimmer geriet man zum bedeckten Terrasse und von hier, dank einer Treppe, zum Garten. Erstes Stock: hier finden Sie ein grosses Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer, die Kche und ein Badezimmer. Die Decken sind sehr hoch, das gibt ein luftiges Gefühl. Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zum bedeckten Terrasse und zur Pergola, gut um draussen essen zu können. Aussenbereich: Um das Haus gibt es verschiedene grüne Zone, die Treppe die zur Parkplatz fhrt und einen Parkplatz. Die Sicht ist traumhaft und umfasst das Magadino Ebene und die umliegende Gebirge. La casa si trova appena fuori dall'abitato di Pianezzo, in posizione sopraelevata rispetto alla strada comunale. Vista la posizione si gode di una vista aperta su tutto il piano di Magadino, gi fino al lago Maggiore. La casa  strutturata nel seguente modo: Pianterreno: appartamento di 2.1/2 locali, con cucina aperta e salone, camera da letto, bagno e locale tecnico con la caldaia nuova. Dal salotto si accede alla terrazza coperta che a sua volta, tramite una scala, porta al giardino sottostante. Primo piano: tramite una scala interna si arriva al primo piano. Qui troviamo un ampio salone con camino, 2 camere da letto, la cucina e il bagno. I soffitti sono molto alti, questo da una sensazione di arioso. Dal salone si accede alla terrazza coperta e anche al pergolato esterno, ideale per mangiare all'aperto. Esterno: oltre alla gi citata pergola, attorno alla casa ci sono diversi spazi verdi, la scala per raggiungere la casa dal parcheggio e un parcheggio. La vista  stupenda e spazia su tutto il piano di Magadino e le montagne circostanti.