

## Studio House

Graubunden, Moesa Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 497,224**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses Objekt befindet sich in Cama, auf der Hauptstrasse die von Bellinzona zu S. Bernardino führt. Damals wurde als Restaurant mit Schlafmöglichkeit benutzt, heute ist als Einfamilienhaus benutzt. Es bietet viel Platz, ideal für Leute die ein grosses Haus wollen oder für Leute die eine gewerbe Tätigkeit entwickeln möchten, sei es ein Restaurant oder ein B&B. Im Erdgeschoss finden Sie zwei grosse Salone, einer mit originalem Steinboden und Kamin. Es gibt eine Küche, Toiletten und einen Holzbackhofen für das Brot. Eine grosse Terrasse ist auch vorhanden. Im ersten Stock gibt es 4-5 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im 2. Stock wieder 4-5 Schlafzimmer und ein anderes Badezimmer. Im Kellergeschoss finden verschiedene Keller, einen Holzschuppen, Garage oder Werkstatt Platz. Der Aussenbereich ist auch sehr interessant mit einem schönen Park der von einem Bach durchquert ist, verschiedene gedeckte und ungedeckte Parkplätze und andere kleine Gebäude. Ein Teil des Grundstückes ist noch Bauland, das macht das ganze noch interessanter. Die Bushaltestelle liegt gegenüber der Liegenschaft, so ist wirklich leicht mit den A-V zu erreichen. Questo oggetto particolare si trova a Cama, sulla strada cantonale che da Bellinzona porta fino al S. Bernardino. All'epoca era adibito a ristorante con possibilità di alloggio, oggi viene utilizzato come casa. Offre spazi molto ampi, dunque ideale per chi desidera una casa molto grande o per chi invece vede la possibilità di sviluppare un'attività commerciale, che sia esso un ristorante oppure un B&B. Al Pianterreno troviamo due saloni, uno dei quali con ancora il pavimento in sasso originale e il camino. C'è la cucina, dei servizi igienici e un bellissimo forno a legna per cuocere il pane. Non manca neppure una grande terrazza. Al primo piano ci sono 4-5 camere da letto e un bagno. Al secondo piano altre 4-5 camere da letto e un altro servizio. Al piano seminterrato trovano posto diverse cantine, una legnaia, un garage o un'officina. Molto interessante anche l'esterno con un bel parco attraversato da un ruscello, diversi posti auto coperti e non e altri piccole costruzioni ideali quali deposito attrezzi o piccoli bungalow. Una parte del terreno è ancora edificabile, il che rende il tutto ancora più interessante. La fermata del bus si trova proprio in faccia alla proprietà, è così facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici da tutti.