

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,077,319**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Informazioni sull'immobile Ubicazione Regione: Locarnese NAP/Località : 6614 Brissago Immobile Tipo dell'immobile: Casa bifamiliare Superficie abitabile: ca. 250 m2 Superficie di terreno 1101 m2 Balcone: sÃ¬ Terrazza: sÃ¬ Anno di costruzione : 1962 Giardino: sÃ¬, 787 m2 Piscina esterna: si, 24 m2 Stato: buono Locali: 7 1/2 + 1 Bagno/ WC: 3 Riscaldamento: olio Posteggi: sÃ¬, 4-5 esterni + 1 nel garage Cantina: sÃ¬, ca. 10 m2 Lavanderia: sÃ¬, ca. 12 m2 Posizione: centrale, collinare e soleggiato tutto l'anno Accesso: diretto (da due parti) Negozi: sÃ¬, nelle vicinanze Scuole: sÃ¬, nelle vicinanze Mezzi pubblici: sÃ¬ Distanza a prossima citta: Locarno Descrizione dell'immobile Questa casa bifamiliare si trova a pochi passi dal centro di Brissago. La casa Ã¨ in buono stato ma necessita di qualche miglioria. La posizione della casa permette di vedere il Lago Maggiore da tutti i piani. Diversi alberi, palme e piante assicurano la privacy totale. La casa Ã¨ composta come segue: Piano terreno: entrata, 2 camere da letto, cucina, bagno con WC, salotto con camino ed uscita verso la piscina. Cantina e locale tecnico sullo stesso piano. Primo piano: Entrata, 3 camere da letto, cucina, sala pranzo, salotto con camino e veranda, 2 WC/doccia. La proprietÃ include inoltre un locale lavanderia con finestre e vista lago. Un bellissimo giardino di camelie e palme circonda la casa. E' il posto ideale per chi cerca tranquillitÃ e privacy vicino alla cittÃ . Anche Residenza Secondaria.