

---

## Studio Apartment

Ticino, Maggia Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 488,937**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Valle Maggia/TessinPLZ/Ort: 6673 MaggiaObjekt AngabenObjekt Typ: 4.5-Zimmer-Wohnung Neubau, im 1. StockWohnfläche: 147 m2 BWFBalkon: 2 (ca. 20 m2+ca. 2 m2)Terrasse: ca. 54 m2 im NutzungsrechtBaujahr: 2010/2011Zustand: neuGeschosse: 3 StockwerkeWohnbereich: mit offener KücheZimmer: 4.5Bad/Dusche/WC: 1/1/3Abstellraum: ca. 2.7 m2Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: Thermopumpe/FussbodenheizungKeller: ca. 14.50 m2Waschküche: in der WohnungParkplätze: 1 GaragenplatzNebenkosten: ca. CHF 200.--Lage: zentralSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: Coop im ErdgeschossOeff. Verkehrsmittel: in der NäheDistanz zur nächsten Stadt: Locarno ca. 13 kmDistanz zur Autobahn: Bellinzona ca. 35 kmObjekt BeschriebDie Wohnung ist praktisch eingeteilt und die Zimmer haben alle einen Ausgang zu einem Balkon.Für den Ausbau sind beste Materialien verwendet worden und die neue Wohnung bietet idealen Wohnkomfort für eine Familie. Sie liegt zentral und doch in idyllischem Gebiet, mit guten Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe. Der beliebte Strand am Fluss erreicht man in ca. 50 m Distanz. Die Bushaltestelle liegt nur ein paar Meter vom Haus entfernt und das Einkaufszentrum Coop befindet sich im selben Haus.\*\*\*UbicazioneRegione: Valle Maggia/TicinoNAP/Località : 6673 MaggiaInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: appartamento di nuova costruzione, 4.5 locali al 1° pianoSuperficie abitabile: ca. 147 m2 SULBalcone: 2 (ca. 20 m2+ca. 2 m2)Terrazza: ca. 54 m2 in usufrutto esclusivoAnno di costruzione: 2010/2011Stato: nuovoPiani: palazzina di 3 pianiSoggiorno: cucina apertaLocali: 4.5Bagno/Doccia/WC: 1/1/3Dispensa: ca. 2.7 m2Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: parquetRiscaldamento: termopompa/serpentineCantina: ca. 14.50 m2Lavanderia: integrata nell'appartamentoPosteggi: 1 garageCosti accessori: ca. CHF 200.--Posizione: centraleScuole: nelle vicinanzeNegozzi: Coop al pianterreno della palazzinaMezzi pubblici: nelle vicinanzeDistanza prossima città : Locarno ca. 13 kmDistanza autostrada: ca. 35 kmDescrizione dell'immobileL'appartamento è suddiviso in modo funzionale e pratico, le camere da letto sono tutte dotate di balcone. Per la costruzione sono stati utilizzati materiali di ottima qualità e l'appartamento offre il miglior comfort per una famiglia.Essendo situato in posizione centrale ma in una zona rurale, offre eccellenti strutture ricreative e di svago. La famosa spiaggia sul fiume Maggia dista ca. a 50 m di distanza. La fermata

---

dell'autobus "A" a pochi metri dalla casa e il centro commerciale Coop si trova nello stesso edificio.