

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 410,210**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6648 MinusioObjekt AngabenObjekt Typ: 2.5-Zimmer-WohnungWohnfläche: ca. 76 m2Balkon: 2/13 m2Baujahr: 1988Zustand: gutGeschosse: 6/4Zimmer: 2.5Bad/WC: 1/2Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: TeppichHeizung: Oel/BodenheizungKeller: siWaschküche: siParkplätze: 1 Garage-Box CHF 35'000.--Schwimmbad: ja mit Sauna und FitnessNebenkosten: CHF 384.--/inkl. RenovationsfondLage: sonnig und gesuchtes WohnquartierSeesicht: jaSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: vor dem GebäudeDistanz zur nächsten Stadt: ca. 1 kmDistanz zur Autobahn: ca. 20 kmObjekt BeschriebEine schöne 2.5 Zimmer-Wohnung im 4.Stock, in sonniger und gesuchter Lage und in der Nähe von allen Dienstleistungen des täglichen Lebens, nur wenige Schritte zum See. Die geräumige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohnküche, zwei Nasszellen, Wohnzimmer mit Balkon und Seesicht, Schlafzimmer mit Balkon. Weiter gehören ein Keller und eine Garage-Box dazu. Die Residenza "Parco Girasole" offeriert zusätzlich ein Schwimmbad mit Sauna und Fitnessraum.Die Liegenschaft ist stets gut unterhalten worden und ist bekannt dafür, dass bei der Erstellung beste Qualitätsmaterialien verwendet wurden.\*\*\*UbicazioneRegione: LocarnoNAP/Località : 6648 MinusioInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: 2.5 Zimmer-WohnungSuperficie abitabile: ca. 76 m2Balcone: 2/13 m2Anno di costruzione: 1988Stato: buonoPiani: 6/4Locali: 2.5Bagno/WC: 1/2Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: moquetteRiscaldamento: nafta/serpentineCantina: siLavanderia: siPosteggi: 1 garage-box CHF 35'000.--Piscina: interna con sauna e locale fitnessCosti accessori: ca. CHF 384.--/mese incl. fondo rinnovamentoPosizione: soleggiata e richiestaVista lago: siScuole: nelle vicinanzeNegozii: nelle vicinanzeMezzi pubblici: davanti alla casaDistanza prossima città : ca. 1 kmDistanza autostrada: ca. 20 kmDescrizione dell'immobileBell'appartamento di 2.5 locali al quarto piano, in posizione ricercata a due passi da tutti i servizi e il lago. Cucina abitabile, doppi servizi, soggiorno spazioso con balcone e vista lago e camera da letto con balconcino sono alcuni caratteri dell'appartamento. Inoltre dispone di una cantina e un garage-box in autorimessa. La residenza "Parco Girasole" offre una grande piscina coperta, una sauna e un locale fitness.L'immobile è sempre stato ben mantenuto e si trova in buono stato. La residenza è conosciuta per la sua scelta di materiali di alta qualità nella costruzione.