

## Studio House

Ticino, Leventina Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 329,826**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Leventina/Tessin PLZ/Ort: 6749 Cavagnago/ im Weiler FararencaObjekt AngabenObjekt Typ: RusticoGrundstÄcksflÄche: ca. 214 m2 + ca. 1'241 m2 separates WeidlandWohnflÄche: ca. 150 m2 NWFBaujahr: unbekannt, neu aufgebaut 2008/2009Zustand: neu und modern renoviertGeschosse: 2Wohnbereich: mit offener KÄche und SchwedenofenZimmer: 4.5Bad/Dusche/WC: 1/1/1Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: ParkettSolarzellen und Windgenerator: 220 V Stromanlage fÄr Licht/TV/StaubsaugerGasflaschen: fÄr die KÄcheHeizung: Schwedenofen und PelletofenTechnischer Raum: Solaranlage, WasserfilterKanalisation: SickergrubeZufahrt: jaParkplÄtze: ÄffentlicheLage: ruhig/im GrÄnenEinkaufsmÄglichkeiten: Anzonico/Sobrio/FaidoOeff. Verkehrsmittel: Bus bis CavagnagoDistanz zur nÄchsten Stadt: ca. 15 km Faido Distanz zur Autobahn: ca. 15 km FaidoObjekt BeschriebDieses typische und total renovierte Rustico liegt im Weiler Fararenca oberhalb von Cavagnago, inmitten der Natur - im kleinen Paradies -Es ist Äber die Gemeindestrasse mit dem Auto in ca. 10 Minuten gut erreichbar.Das Haus ist total saniert worden und entspricht dem neusten Standard.Erdgeschoss: GerÄumiges Wohnzimmer mit offener KÄche und Schwedenofen: Kochherd; Backofen, Warmwasser und KÄhlschrank werden mit Gas betrieben. Ueber eine Wendeltreppe gelangt man in den 1. Stock. Erster Stock: drei Schlafzimmer mit wunderschÄnem Bad und Dusche, Pelletofen mit Thermostat und separater Eingang. Der technische Raum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und hat auch einen Ausgang.Diese Gegend ist sehr bekannt fÄr wunderschÄne Wanderungen z.B. "la strada alta" liegt ganz in der NÄhe.\*\*\*UbicazioneRegione: Leventina/TicinoNAP/LocalitÄ : 6749 Cavagnago/Frazione FararencaInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: RusticoSuperficie terreno: ca. 214 m2 + ca. 1'241 m2 terrenoSuperficie abitabile: ca. 150 m2 SULAnno di costruzione: sconosciuto, rinnovazione totale 2008/2009Stato: rinnovato a nuovo in stile moderno Piani: 2Soggiorno: cucina aperta e con stufa svedeseLocali: 4.5Bagno/doccia/WC: 1/1/1Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: parquetPannelli solari e generatore a vento: 220 V per luce/TV/aspiratoreBombola di gas: per la cucinaRiscaldamento: stufa svedese e riscaldamento a PelletLocale tecnico: impianto solare e filtro d'acqua etc.Canalizzazione: pozzo perdenteAccesso: siPosteggi: pubbliciPosizione: tranquilla nel verdeNegozii: Anzonico/Sobrio/FaidoMezzi pubblici: bus fino a

---

Cavagnago Distanza prossima città : ca. 15 km Faido Distanza autostrada: ca. 15 km Faido Descrizione dell'immobile Questo rustico Ã stato rinnovato totalmente e si trova nella frazione Fararena sopra Cavagnago, in mezzo alla natura in un piccolo paradiso.