

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 720,975**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6648 MinusioObjekt AngabenObjekt Typ: 4.5 Zimmer-Wohnung / MINERGIEWohnfläche: ca. 120 m2/BWFBalkon: ca. 37 m2Baujahr: 2010Zustand: sehr gutGeschosse: 5/2Lift: jaWohnbereich: mit offener KücheZimmer: 4.5Bad/Dusche/WC: 1/1/2Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: PlattenHeizung: Thermopumpe Luft-Wasser/BodenheizungKeller: jaWaschküche: ca. 10 m2, integriert in der WohnungParkplätze: 1 in der GarageGarten und Pergola mit Granittischen: in GemeinschaftNebenkosten: CHF CHF 375.-/Monat + CHF 425.-/JahrLage: zentral und sonnigSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: in der NäheDistanz zur nächsten Stadt: ca. 2 kmDistanz zur Autobahn: ca. 20 kmObjekt BeschreibungDiese neuwertige Wohnung befindet sich in einem MINERGIE-zertifizierten Gebäude mit 12 Wohnungen und genießt ein exzellenter Wohnkomfort. Die Wohnung ist modern und grosszügig eingeteilt, mit grossen Fensterfronten zur Terrasse und einer unverbaubaren Panoramansicht gegen Süden. Der Gartensitzplatz mit Granittischen unter der Pergola lädt ein zu einem gemächlichen Zusammensein bei einem Glas Wein.Ein Garagenstellplatz ist inbegriffen im Preis.STANDARD MINERGIE: Zeichnet sich aus mit höchster Bauqualität und verbessert die Energiebilanz von Sommer und Winter.\*\*\*UbicazioneRegione: LocarneseNAP/Località : 6648 MinusioInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: appartamento di 4.5 locali / MINERGIESuperficie abitabile: ca. 120 m2/SULTerrazza: ca. 37 m2Anno di costruzione: 2010Stato: molto buonoPiani: 5/2Ascensore: sìSoggiorno: con cucina apertaLocali: 4.5Bagno/Doccia/WC: 1/1/2Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: piastrelleScaldamento: termopompa aria-acqua/serpentineCantina: sìLavanderia: ca. 10 m2, annessa all'appartamentoPosteggi: 1 posteggio in garageGiardino e pergola con tavoli in granito: in comuneCosti accessori: CHF 375.-/mese + CHF 425.-/annoPosizione: centrale e soleggiatoScuole: in vicinanzeNegozi: in vicinanzeMezzi pubblici: in vicinanzeDistanza prossima città : ca. 2 kmDistanza autostrada: ca. 20 kmDescrizione dell'immobileQuest'appartamento di nuova qualità di standard MINERGIE-certificato si trova in uno stabile di 12 appartamenti dove si gode di una qualità di vita eccellente. Un appartamento moderno, diviso generosamente con grandi finestre verso la terrazza, con una vista panoramica verso sud. Una pergola con tavoli in granito invitano a godersi un bicchiere di vino in compagnia.Un posto auto in garage e incluso nel prezzo.STANDARD

---

MINERGIE: Valori aggiunti con maggior qualità di costruzione e migliora il bilancio energetico sia in inverno che in estate in modo sostanziale.