

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 596,669

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6614
BrissagoObjektangabenObjekt Typ: 3.5 Zimmer-WohnungWohnfläche: ca. 145
m2 BWFBalkon: jaGarten: ca. 70 m2Baujahr: 1983Zustand: gutGeschosse: 3/im
HochparterreZimmer: 3.5Bad/WC: mit HydromassageDusche/WC: 2Bodenbelag
Wohnbereich: Tessiner-GranitplattenBodenbelag Schlafbereich: PlattenHeizung:
Oel, BodenheizungKeller: jaWaschküche: jaGarage: Garage-BoxGrottino: mit
Grill, Pizzeria und Kamin in GemeinschaftSchwimmbad und Sauna: Anteile
kann für CHF ca. 15'000.- erworben werdenNebenkosten: CHF 600.- und
RenovationsfondLage: ruhig und doch zentralSeesicht: jaSchulen: in der
NäheEinkaufsmöglichkeiten, Post, Bank usw. in der NäheDistanz zur
nächsten Stadt: ca. 10 Minuten bis LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 35
kmObjektbeschreibungEine 3.5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten mit
wunderschöner Seesicht über den Lago Maggiore.Die komfortable Wohnung
geniesst lichtdurchflutete Räume mit direktem Ausgang zur Terrasse und
demGarten. Die Küche ist modern eingerichtet und die Bäder sind vor kurzem
geschmackvoll renoviert worden.Die Wohnung bietet viele Einbauschränke und
Extras wie elektrische Rolläden, Sonnenstoren, Alarmanlageund Kassenschrank.
Eine Garagebox ist im Preis inbegriffen.Schwimmbadanteile kann für ca. CHF
15'000.- erworben werden.***UbicazioneRegione: LocarneseNAP/Località : 6614
BrissagoInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: 3.5 localiSuperficie abitabile:
ca. 145 m2 SULBalcone: siGiardino: ca. 70 m2Anno di costruzione: 1983Stato:
buonoPiani: 3/pianterreno rialzatoLocali: 3.5Bagno/WC: 1 con
idromassaggioDoccia/WC: 2Pavimento zona giorno: granito ticinesePavimento
zona notte: piastrelleRiscaldamento: centrale a nafta/serpentineCantina:
siLavanderia: siPosteggi: garage boxGrottino in comune: con grill, forno per pizza e
caminoPiscina e sauna: possibilità di acquistare il diritto d'uso a ca. CHF
15'000.-Costi accessori: ca. CHF 600.- più fondo di rinnovamentoPosizione: zona
tranquilla ma centraleVista lago: siScuole: nelle vicinanzeTutti servizi nelle
vicinanzeDistanza prossima città : Locarno ca. 10 kmDistanza autostrada: ca. 35
kmDescrizione dell'immobileBell'appartamento di 3.5 locali con balcone e giardino
con vista splendida sul Lago Maggiore.L'appartamento è luminoso, spazioso e
confortevole, con accesso al balcone e il giardino.Una cucina moderna e i bagni
sono stati rinnovati recentemente.L'appartamento dispone di diversi comfort come
tapparelle e tende da sole elettriche, sistema d'allarme,cassaforte. Un garage-box

Ã" incluso nel prezzo. Il diritto d'uso per la piscina puÃ² essere acquistato per ca.
CHF 15'000.-.