

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 596,669**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6614  
BrissagoObjektangabenObjekt Typ: 3.5 Zimmer-WohnungWohnfläche: ca. 145  
m2 BWFBalkon: jaGarten: ca. 70 m2Baujahr: 1983Zustand: gutGeschosse: 3/im  
HochparterreZimmer: 3.5Bad/WC: mit HydromassageDusche/WC: 2Bodenbelag  
Wohnbereich: Tessiner-GranitplattenBodenbelag Schlafbereich: PlattenHeizung:  
Oel, BodenheizungKeller: jaWaschküche: jaGarage: Garage-BoxGrottino: mit  
Grill, Pizzeriaofen und Kamin in GemeinschaftSchwimmbad und Sauna: Anteile  
kann für CHF ca. 15'000.- erworben werdenNebenkosten: CHF 600.- und  
RenovationsfondLage: ruhig und doch zentralSeesicht: jaSchulen: in der  
NäheEinkaufsmöglichkeiten, Post, Bank usw. in der NäheDistanz zur  
nächsten Stadt: ca. 10 Minuten bis LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 35  
kmObjektbeschreibungEine 3.5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten mit  
wunderschöner Seesicht über den Lago Maggiore.Die komfortable Wohnung  
geniesst lichtdurchflutete Räume mit direktem Ausgang zur Terrasse und  
demGarten. Die Küche ist modern eingerichtet und die Bäder sind vor kurzem  
geschmackvoll renoviert worden.Die Wohnung bietet viele Einbauschränke und  
Extras wie elektrische Rollladen, Sonnenstoren, Alarmanlageund Kassenschrank.  
Eine Garagebox ist im Preis inbegriffen.Schwimmbadanteile kann für ca. CHF  
15'000.- erworben werden.\*\*\*UbicazioneRegione: LocarneseNAP/Località : 6614  
BrissagoInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: 3.5 localiSuperficie abitabile:  
ca. 145 m2 SULBalcone: siGiardino: ca. 70 m2Anno di costruzione: 1983Stato:  
buonoPiani: 3/pianterreno rialzatoLocali: 3.5Bagno/WC: 1 con  
idromassaggioDoccia/WC: 2Pavimento zona giorno: granito ticinesePavimento  
zona notte: piastrelleRiscaldamento: centrale a nafta/serpentineCantina:  
siLavanderia: siPosteggi: garage boxGrottino in comune: con grill, forno per pizza e  
caminoPiscina e sauna: possibilità di acquistare il diritto d'uso a ca. CHF  
15'000.-Costi accessori: ca. CHF 600.- più fondo di rinnovamentoPosizione: zona  
tranquilla ma centraleVista lago: siScuole: nelle vicinanzeTutti servizi nelle  
vicinanzeDistanza prossima città : Locarno ca. 10 kmDistanza autostrada: ca. 35  
kmDescrizione dell'immobileBell'appartamento di 3.5 locali con balcone e giardino  
con vista splendida sul Lago Maggiore.L'appartamento è luminoso, spazioso e  
confortevole, con accesso al balcone e il giardino.Una cucina moderna e i bagni  
sono stati rinnovati recentemente.L'appartamento dispone di diversi comfort come  
tapparelle e tende da sole elettriche, sistema d'allarme,cassaforte. Un garage-box

---

Ã" incluso nel prezzo. Il diritto d'uso per la piscina puÃ² essere acquistato per ca.  
CHF 15'000.-.