

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 480,650

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6648 MinusioObjekt AngabenObjekt Typ: ZweifamilienhausGrundstÄ¼cksflÄ¼che: ca. 171 m2WohnflÄ¼che: ca. 160 m2Balkon: jaTerrasse: jaBaujahr: unbekannt, Renovation und Aufstockung eines Stockwerkes 1932Zustand: bewohnbar / zu renovierenGeschosse: 3Zimmer: 9Bad/WC: 2/2Heizung: elektrisch/SchwedenofenKeller: GewÄ¼lbekellerGedeckter Abstellraum mit altem WaschtrogKanalisation: jaZufahrt: jaParkplÄ¼tze: 1 GarageLage: im DorfkernSeesicht: TeilseesichtSchulen: in der NÄ¼heEinkaufsmÄ¼glichkeiten: in der NÄ¼heOeff. Verkehrsmittel: in der NÄ¼heDistanz zur nÄ¼chsten Stadt: ca. 1 km LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 20 kmObjekt BeschriebDas Zweifamilienhaus mit drei Stockwerken liegt im Dorfkern von Minusio und ist wie folgt aufgeteilt:Erdgeschoss: Eingang und Korridor, WaschkÄ¼che-Hobbyraum, ein Zimmer, Ausgang zum Hof, zur Garage und dem Keller.1. Stock: 3-Zimmer-Wohnung mit WohnKÄ¼che und Bad/WC.2. Stock: 2-Zimmer-Wohnung mit WohnKÄ¼che, Bad/WC, kleiner Balkon mit Seesicht und Terrasse gegen die Bergseite/Brione.Hof: hinter dem Haus mit einem gedeckten, offenen Raum unter der Garage mit einem alten Waschtrog aus frÄ¼heren Zeiten. Zugang zum GewÄ¼lbekeller.Die Garage ist mit dem Auto von der Via Brione zugÄ¼nglich.Das Haus ist bewohnbar, muss aber komplett saniert werden.***UbicazioneRegion: LocarneseNAP/LocalitÄ¼ : 6648 MinusioInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: casa bifamiliareSuperficie terreno: ca. 171 m2Superficie abitabile: ca. 160 m2Balcone: si Terrazza: siAnno di costruzione: sconosciuto, ristrutturazione e alzamento di un piano 1932Stato: abitabile / da ristrutturarePiani: 3Locali: 9Bagno/WC: 2/2Riscaldamento: elettrico/stufa svedeseCantina: cantina ad arcoLocale coperto con lavatoio di una voltaCanalizzazione: siAccesso: direttoPosteggi: 1 garagePosizione: nucleoVista lago: parzialmenteScuole: nelle vicinanzeNegozzi: nelle vicinanzeMezzi pubblici: nelle vicinanzeDistanza prossima cittÄ¼ : ca. 1 km LocarnoDistanza autostrada: ca. 20 kmDescrizione dell'immobileCasa bifamiliare di tre piani nel nucleo di Minusio, composta come segue:Pianterreno: entrata e corridoio, lavanderia-locale hobby, un locale, accesso tramite la corte in garage e alla cantina.1Ä¼ piano: appartamento con 3 locali e cucina abitabile, bagno/WC.2Ä¼ piano: appartamento con 2 locali e cucina abitabile, bagno/WC, piccolo balcone con vista lago e terrazza verso la montagna/Brione.Corte: con un grande locale coperto sotto il garage con un

lavatoio antico. Il garage Ã" accessibile con la macchina dalla Via Brione. La casa Ã" abitabile pero deve essere ristrutturata totalmente.