

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 812,133

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Zweifamilien haus mit Herrlichem Garten und Bester SeesichtObjektstandortRegion LocarneseOrt: 6575 Vairano-GambarognoObjekt AngabenObjekt Typ: Zweifamilienhaus mit GartenWohnfläche: ca.115 m2Objektfläche:435 m2Balkon/Terrasse: 16 m2 + 23 m2Garten:310 m2Baujahr: 1983Pergola:mit GranitsteintischZustand: gutGeschosse: 2Zimmer: 6Dusche/WC: 2 /2Bodenbelag:Laminat/KeramikplattenHeizung:ElektrischKeller:jaWaschküche:ja Parkplätze:1 in ca. 50 m EntfernungLage:sonnig und ruhigSicht:TraumseesichtDistanz: Locarno /Ascona ca. 20 km Objekt BeschriebDieses Zweifamilienhaus befindet sich an gesuchter Wohnlage mit einer wunderschönen Sicht über den Lago Maggiore. Das Haus ist in den achtzigerjahren gebaut und immer gut unterhalten und renoviert worden. Der gepflegte Garten mit Jacuzzi offeriert Ruhe und Relax mit Genuss.Das Haus ist aufgeteilt in zwei Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern wie folgt:-Erdgeschoss: Eingang, Dusche/WC, technischer Raum, Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten, Schlafzimmer, Küche mit Ausgang zur Pergola mit Granitsteintisch und grosser Terrasse mit Seesicht.-Erster Stock: Eingang, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon und die Terrasse mit Traumseesicht, offene Küche und Kamin, zwei Schlafzimmer und Dusche/WC.Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Privatstrasse, ca. 50 m vom Parkplatz und der Kantonalstrasse entfernt.Auch als Zweitwohnsitz möglich.Preis verhandelbar.