

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 348,057**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Locarnese/TessinPLZ/Ort: 6648 MinusioObjekt AngabenObjekt Typ: 3-Zimmer-WohnungWohnfläche: ca. 80 m2 BWFBalkon: jaBaujahr: 1970Zustand: gut/regelmässiger UnterhaltGeschosse: 5/1Wohnbereich: mit Ausgang auf den BalkonZimmer: 3Bad/WC: 1Bodenbelag Wohnbereich: ParkettBodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: OelheizungKeller: jaWaschküche: in GemeinschaftParkplätze: 1Hallenschwimmbad: jaSauna: jaNebenkosten: ca. CHF 340.-/MonatRenovationsfondeinlage : ca. CHF 1'650.-/JahrLage: sehr gesuchtSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: in der NäheDistanz zur nächsten Stadt: 1 kmDistanz zur Autobahn: ca. 15 kmObjekt BeschriebEine schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon und offener Sicht. Die Residenza "Panorama" liegt zu Fuss ca. 5 Minuten von der Seepromenade entfernt, alle Bequemlichkeiten sind in der Nähe wie Lebensmittelgeschäfte Coop und Migros, Apotheke, Restaurants, Post, Bahnhof und Bushaltestelle usw.Das Haus bietet ein grosszügiges Gemeinschafts-Hallenbad, Sauna, Fitnessraum sowie ein Aufenthaltsraum mit Bar und Küche mitbenützung. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.\*\*\*UbicazioneRegion: Locarnese/TicinoNAP/Località : 6648 MinusioInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: Appartamento di 3 localiSuperficie abitabile: ca. 80 m2 SULBalcone: siAnno di costruzione: 1970Stato: buono/manutenzione regolarePiani: 5/1Soggiorno: con accesso al balconeLocali: 3Bagno/WC: 1Pavimento zona giorno: parquetPavimento zona notte: parquetRiscaldamento: a naftaCantina: siLavanderia: in comunePosteggi: 1Piscina: siSauna: siCosti accessori: ca. CHF 340.-/meseCosto fondo rinnovamento: ca. CHF 1'650.-/annoPosizione: ottimaScuole: nelle vicinanzeNegozi: nelle vicinanzeMezzi pubblici: nelle vicinanzeDistanza prossima città : ca. 1 kmDistanza autostrada:ca. 15 kmDescrizione dell'immobileAppartamento di 3 locali con balcone e vista aperta. La residenza "Panorama" si trova a 5 minuti a piedi dal lago come anche tutte le comodità per la vita quotidiana, Coop, Migros, farmacia, posta, stazione e fermata bus etc. La residenza offre una bellissima piscina coperta, sauna, sala fitness e un locale ad uso comune con cucina e bar. Un posteggio è incluso nel prezzo.