

## Studio House

Ticino, Leventina Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 116,019**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Leventina/Tessin PLZ/Ort: 6747 Chironico  
Objekt AngabenObjekt Typ: HausteilGrundstÄcksflÄche: ca. 54 m2WohnflÄche: ca. 80 m2Balkon: neinBaujahr: unbekanntZustand: einfach/bewohnbar/zu renovierenGeschosse: 2Wohnbereich: mit offener KÄche und KaminZimmer: 4Bad/Dusche: nein/LavaboWC: 1Bodenbelag Wohnbereich: Bodenbelag Schlafbereich:Heizung: KaminKeller: 2WaschkÄche: neinKanalisation: jaZufahrt: jaParkplÄtze: ÄffentlicheLage: im DorfkerEinkaufsmÄglichkeiten: im Dorf/FaidoOeff. Verkehrsmittel: BusDistanz zur nÄchsten Stadt: ca. 9 km Faido Distanz zur Autobahn: ca. 9 km FaidoObjekt BeschreibungDas typische Leventinerhaus liegt im Dorfkern von Chironico. Im ersten Stock liegt eine WohnKÄche mit Kamin, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Ueber eine Treppe gelangt man in das obere Stockwerk mit zwei Schlafzimmern und einem Lavabo. Dieses Stockwerk hat auch ein separater Eingang. Zur offenen Mansarde gelangt man Äber eine Ziehtreppe. Das Haus liegt in einem wunderschÄnen Dorf in der Leventina und kann ja nach Wunsch renoviert und den heutigen AnsprÄchen angepasst werden.\*\*\*UbicazioneRegione: Leventina/TicinoNAP/LocalitÄ : 6747 ChironicoInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: Casa a schiera in stile leventineseSuperficie terreno: ca. 54 m2Superficie abitabile: ca. 80 m2Balcone: noAnno di costruzione: sconosciutoStato: funzionale, da rinnovarePiani: 2Soggiorno: con camino e cucina apertaLocali: 4Bagno/docci: no, lavaboWC: siPavimento zona giorno: piastrelle e legnoPavimento zona notte: legnoRiscaldamento: caminoCantina: 2Lavanderia: noCanalizzazione: siAccesso: siPosteggi: pubbliciPosizione: nucleoNegozii: si in paese/FaidoMezzi pubblici: busDistanza prossima cittÄ : ca. 9 km FaidoDistanza autostrada: ca. 9 km FaidoDescrizione dell'immobileQuesta casa in tipico stile leventinese si trova nel nucleo di Chironico. Al primo piano si trovano la cucina abitabile con camino, un soggiorno e una toilette. Tramite una scala si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto e un lavabo. Questo piano possiede anche un'uscita separata. Tramite una scala mobile si accede alla mansarda non abitabile.La casa si trova in un paese bellissimo della Leventina e puÄ essere rinnovata secondo le esigenze personali.