

## Studio House

Ticino, Blenio Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 248,612**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: BlenioTalPLZ/Ort:Monti di Iarzo, 6719 AquilaObjektangabenObjekt Typ: RusticoGrundstücksfäche: 70 m2 + zusätzl. Grünfläche zum NutzenWohnfläche: 75 m2 ca. nettoTerrasse: Si, 35 m2 ca.Baujahr: Komplet renoviert 1995-1998Zustand: Sehr gutGeschosse: 3Wohnbereich:Mit offener Küche, Kamin und Holzofen Zimmer: 5Bad/Dusche/WC: 1/1/2Bodenbelag Wohnbereich:Keramik und -Tonplatten Bodenbelag Schlafbereich:Keramik und -TonplattenHeizung:Kamin, Holzofen + elektrischKeller:JaWaschküche:JaAnschlüsse:Wasser und StromKanalisation:Ja, SickergrubeZufahrt: JaParkplätze:Parkiermöglichkeiten vorhandenLage:Ruhig, im GrünenSicht: Ja, offen aufs Tal und umliegenden BergeEinkaufsmöglichkeiten: Ja, Malvaglia und OlivoneOeff. Verkehrsmittel: Ja, bis AquilaDistanz zur nächsten Stadt: Biasca, 15 km ca.Distanz zur Autobahn: 15 km caObjektbeschreibungSehr schönes 5 Zimmer -Rustico, in ausgezeichneter Lage auf den "Monti di Iarzo" gelegen und mit offener Sicht aufs Tal und die umliegenden Berge. Die Liegenschaft wurde in den 90er Jahren komplett renoviert (mit Granitdach), immer gut unterhalten und präsentiert sich auch heute in sehr gutem Zustand.Das Rustico ist in zwei Wohneinheiten mit zwei separaten Eingängen aufgeteilt.Eine Wohnung erstreckt sich vom Erdgeschoss bis zur Mansarde mit grossem Wohnzimmer mit offener Küche, Kamin und Holzofen, zwei Schlafzimmer und einem Bad mit Badewanne. Im Kellergeschoss hingegen befindet sich ein Studio mit Küche/Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.Die Liegenschaft verfügt über einen Kellerraum, ein Technikraum und ein Werkzeugraum.Das Land ums Haus ist gepflegt und besteht aus zwei grossen Terrassen mit gedecktem Grill, einer Pergola mit massivem Holztisch und einem Stück Land geeignet für den Anbau von Gemüse.Das Rustico ist das ganze Jahr über eine Gemeindestrasse erreichbar.Ein Motorschlitten für schneereiche Winter ist im Preis inbegriffen!-----

-----UbicazioneRegione: Valle di BlenioNAP/Località :Monti di Iarzo, 6719 AquilaInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: RusticoSuperficie terreno: 70 m2 + terreno verde da utilizzareSuperficie abitabile: 75 m2 ca. nettoTerrazza: Si, 35 m2 ca.Anno di costruzione: Riattazione completa 1995-1998Stato: Molto buonoPiani: 3Soggiorno:Con cucina aperta, camino e stufa a legna Locali: 5Bagno/doccia/WC1/1/2Pavimento zona giorno: Piastrelle in "Cotto" e ceramicaPavimento zona notte: Piastrelle in "Cotto" e

---

ceramicaRiscaldamento:Stufa a legna + camino + elettrico  
Cantina:SiLavanderia:SiAllacciamenti:Acqua e correnteCanalizzazione:Si, fossa  
setticaAccesso:SiPosteggi:Spazio per posteggiare disponibilePosizione:Tranquilla,  
nel verdeVista: Si, aperta sulla valle e sulle