

---

## Studio House

Valais, Goms Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 787,272**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Neuwertig Einfamilienhaus-Chalet in einer idyllischen Lage mit Panorama Aussicht. Das im Jahre 2006 neu errichtete Chalet befindet sich am unteren Rande des Ferienortes Bellwald auf 1600 M über Meer, unmittelbar über Fiesch und am Anfang des bekannten Hahntales Goms. Hier finden sich zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und anderen Aktivsportarten (Loipen, River rafting, Velowege, Schwimmen usw.) Die Chancen auf Schneesport gegenüber Alpen Nord- und Südseite sind recht gross. Die komplette Dokumentation mit Lage liegt vor. Von der öffentlichen Strasse her, welche im Winter schneegefreit und vom städtischen Busbetrieb (auch Skibus) regelmässig befahren wird, erreicht man das Chalet über einen leicht abfallenden Gehweg nach ca. 150 M. Das Innere des aus teilweise Stein und Holz gebauten Hauses hat eine Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> und einen Garten von ca. 60 M<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich nach dem Eingang unter anderem ein geräumiger Toilettenraum mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler, zwei Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und ein Fitness-/multipler Sauna und Relax Raum mit Toilette und Dusche (blaue Terrakotta Plattenböden mit Bodenheizung). Von all diesen Räumen hat man bereits einen fantastischen Freiblick und direkten Zugang in den grossen Garten. Über eine elegante Holzterrasse hoch gelangt man in den ersten Stock wo sofort das grosszügige, hell holzige Ambiente mit den grossen Fenstern und Türen zur allumgebenden, grossen Terrasse auffällt. Bei günstiger Witterung ist der unbebaute Ausblick auf das Rhone Tal mit einigen Viertausender Berggipfeln und nahe gelegenen Gletschern recht beeindruckend. Auf diesem Stockwerk befindet sich ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer von wo auch eine dekorativ angebrachte Wendeltreppe auf den Galerieboden führt. Die offene Küche, getrennt vom Esszimmerbereich durch ein kleines Barelement ist nach modernsten, ergonomischen Kenntnissen voll eingerichtet. Vom Wohnbereich aus gelangt man ebenfalls in ein weiteres, kleineres Zimmer, das ebenfalls zum Schlafen oder als Arbeitszimmer dienen kann. Daneben befindet sich wiederum ein Toilettenraum mit Dusche. Alle Böden haben Bodenheizung und braun-goldene Terrakotta Keramikplatten aus Oberitalien. Die Möblierung und die Inneneinrichtungen des Chalets sind dekorativ und farblich genau aufeinander ausgerichtet. Bei Bedarf können Sie mit der Immobilie übernommen werden. Die Deckenbeleuchtungen bestehen in allen Räumen aus eingebauten Spots, welche abends ihren hellen Schein auf Holz und weisse, italienisch strukturierte

---

Wände werfen.