

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 451,645**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** (Ita vedi sotto) Diese fast neue Wohnung (BJ 2011) liegt verkehrsgünstig und dennoch ruhig in Gordola an leicht erhöhter Lage in einem kleinen Wohnquartier. In der Residenz "Giuliana" mit nur 8 Wohnungen gelegen, befindet sich das Apartment im ersten Stock. Die Residenz wurde nach modernsten Kriterien und hochwertig gebaut und verfügt sogar über ein Minergie Zertifikat. Immer noch eine Seltenheit im Tessin. Ausstattung, Materialien und Technik sind auf dem neusten Stand. Zusätzlich haben Sie viel Stauraum durch eine Abstellkammer und praktische Wandschränke. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kostet 30.000 CHF. Alle wichtigen Einrichtungen, Geschäfte, Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn erreichen Sie in ein paar Minuten und sind in 15 Minuten in Locarno. Fordern Sie weitere Unterlagen an oder vereinbaren Sie gleich eine Besichtigung.-----L'appartamento di 4 ½ locali fa parte della residenza Giuliana e si trova in zona tranquilla e soleggiata in Gordola. L'appartamento, situato al primo piano, è suddiviso in spazioso soggiorno/zona pranzo con cucina aperta ed uscita sulla terrazza, 3 camere da letto della quale 1 con bagno/WC privato, 1 doccia/WC e lavanderia privata. Al momento l'appartamento dispone di 3 camere da letto ma si ha la possibilità di farlo diventare un 3 ½ locali togliendo una camera. I promotori hanno utilizzato dei materiali di ottimo qualità e certificato MINERGIE. La costruzione, essendo situata all'inizio della collina, gode di una bella vista. Negozi, scuole e mezzi pubblici si trovano nelle vicinanze. Locarno è raggiungibile in 15 minuti di macchina. Un posto nella autorimessa si può acquistare per 30.000 CHF.