

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,781,719**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Locarnese/TessinPLZ/Ort: 6597 Agarone-LocarnoObjekt AngabenObjekt Typ: modernes Einfamilienhaus auf 3 Stockwerken mit traumhafter SichtGrundstÄ¼cksflÄ¼che: 541 m2WohnflÄ¼che: ca. 190 m2Terrasse: jaGarten: pflegeleichtBaujahr: 2000Zustand: sehr gepflegt und gut unterhaltenGeschosse: 3Anzahl Zimmer: 6.5Wohnzimmer: grosszÄ¼gig und lichtdurchflutet mit "home cinema"Schlafzimmer: 4Hobbyraum/GÄ¼stezimmer: 1Bad/Dusche/WC: 1/2/2KÄ¼che: modern mit SchiebetÄ¼reBodenbelag Wohnbereich: FliesenBodenbelag Schlafbereich: FliesenAlarmanlage: im ganzen HausVideoÄ¼berwachung: jaKlimaanlage: jaHeizung: Thermopumpe/Bodenheizung und SchwedenofenKeller: siWaschkÄ¼che: praktisch und gerÄ¼migKanalisation: jaZufahrt: jaParkplÄ¼tze: 4Schwimmbad: Infinity-Pool (8X4 m), im Jahr 2009 erstellt mit RelaxzoneLage: beste und ruhige WohnlageSeesicht: ja, TeilseesichtDiese Liegenschaft bietet Ihnen:-ruhige und doch zentrale Lage mit 180Ä¼ Panorama- und Teilseesicht-lichtdurchflutete RÄ¼ume-komfortable Ambience mit Privacy und sicheres Wohnen-infinity-Pool (8X4 m mit Beleuchtung), mit schÄ¼nem Liege- und Relaxbereich-4 ParkplÄ¼tze-MÄ¼glichkeit zur Nutzung als Zweitwohnsitz-Schulen: in der NÄ¼he-EinkaufsmÄ¼glichkeiten: in der NÄ¼he-Oeff. Verkehrsmittel: Bushaltestelle ca. 200 m zu Fuss-Distanz zur nÄ¼chsten Stadt: Locarno ca. 8 km-Der Preis versteht sich inkl. Mobiliar und Garten-Schwimmbad-Inventar \*\*\*UbicazioneRegion: LocarneseNAP/LocalitÄ¼ : 6597 Agarone-LocarnoInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: casa unifamiliare moderna su 3 livelli con vista da sognoSuperficie terreno: 541 m2 Superficie abitabile: ca. 190 m2Terrazza: siGiardino: facile da mantenereAnno di costruzione: 2000Stato: molto curato e mantenutoPiani: 3Locali: 6.5Soggiorno: spazioso e luminoso con "home cinema"Camere: 4Locale hobby/ospiti: siBagno/doccia/WC: 1/2/2Cucina: moderna, con porta scorrevolePavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: piastrelleSistema d'allarme: in tutta la casaVideosorveglianza: siAria condizionata: siRiscaldamento: termopompa/serpentine e stufa svedeseCantina: siLavanderia: spaziosaCanalizzazione: siAccesso: siPosteggi: 4Piscina esterna: piscina a sfioro (8X4 m), costruita nel 2009 con zona relaxPosizione: top e tranquillaVista lago: si, parzialmenteLa proprietÄ¼ vi offre:-posto tranquillo e centrale con vista panoramica e sul lago di 180Ä¼-spazi di ampio respiro-ambiente confortevole con privacy e sicurezza-piscina a sfioro (8x4 m con illuminazione) con bella zona relax-4 posteggi-

---

la possibilit  di utilizzarla come residenza secondaria-scuole, nelle vicinanze-  
negozi, nelle vicinanze-mezz