
Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 56,353

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: 6635 Gerra / VerzascaObjekt AngabenObjekt Typ: Rustico zum AusbauenGrundst ck: ca. 189 m2Wohnfl che: ca. 70 m2 ausbaubarTerrasse/Pergola: ist möglich Baujahr: Historisches Datum, 18. JahrhundertZustand: gutGeschosse: 2 realisierbarZimmer: 3Parkpl tze:  ffentlich ca. 5 Min. zu FussLage: ausgerichtet süd-westSicht: offene Sicht in die BergeEinkaufsm glichkeiten: in Gerra, 5 AutominutenOeff. Verkehrsmittel: PostautoDistanz zur nächsten Stadt: ca. 40 Minuten nach Tenero/LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 50 MinutenObjekt BeschriebVon den vielen, schönen Tälern vom Locarnese, ist das Verzascatal eines der beliebtesten und romantischsten Täler. Es bietet den grossen und kleinen Besuchern unzählige Erlebnisse am Fluss, mit seinen pittoresk, geschliffenen Wasser-Becken, auf den vielen Wanderwegen und präsentiert die Geschichte und Tradition auch auf kulinarische Weise.Dieses Rustico wartet auf das Erwachen aus langer Ruhezeit und bietet initiativen Menschen alles an, um ein hübsches Ferienhaus zu schaffen. Für den Ausbau dieses Rustico liegt bereits die Baubewilligung von, so ist es möglich nach einer eingehenden Besprechung sofort mit der Realisation zu beginnen. Eine neue Fahrradbr cke darf für den die Strom- und die Wasserzufuhr genutzt werden. So wird dieses Rustico mit bester Infrastruktur ausgestattet. Es können drei Räume ausgebaut werden; Wohnraum mit Küche, Bad und zwei Schlafzimmer. Eine hübsche Gartengestaltung wird das kleine Ferienparadies vervollständigen.Die frische Bewaldung rund um das Haus darf gerodet werden, sodass die ganzjährige Sonne den Platz optimal erhellt.