
Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 546,947

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoOPLZ/Ort: 6577
Dirinella/GambarognoObjekt AngabenObjekt Typ: 3,5-Zimmer-Wohnung mit
ParkplatzWohnfläche: ca. 90 m2Balkon: grosser Balkon ca, 25 m2Terrasse:
jaWintergarten: jaBaujahr: 1989Zustand: sehr gutGeschosse: 2.Wohnbereich: mit
offener Küche Zimmer: 2 SchlafzimmerDusche/WC: 2 / 2Bodenbelag
Wohnbereich: Keramikplatten und HolzparquetBodenbelag Schlafbereich:
HolzparquetHeizung:OelWaschküche/Abstellraum: jaParkplätze:
AussenparkplatzNebenkosten: ca. fr. 280.--Lage: Süd-westSeesicht: ja mit
kompletten PanoramaSchulen: Gerra, San Nazzaro, ViraEinkaufsmöglichkeiten:
gleich im Haus und in GerraOeff. Verkehrsmittel: Bus und ZugDistanz zur
nächsten Stadt: ca. 25 Min. Locarno, ca. 35 Min. BellinzonaDistanz zur Autobahn:
ca. 30 Min.Objekt BeschriebSie finden diese Wohnung am schönen Ufer von
Gambarogno, im Grenzort Dirinella.Der See ist wenige Fusssschritte vom Haus
entfernt und bei offenem Fenster, hören Sie die Wellen ans Ufer klatschen. Dieser
Standort ist in das öffentliche Verkehrsnetz sehr gut eingebunden, so haben Sie
einen Bus bis um Mitternacht.Die Wohnung bietet eine grosse Terrasse vor dem
Eingang, mit privatem Zugang. Das Esszimmer ist mit einem kleinen Wintergarten
verbunden und die grosse, komfortable Küche ist offen mit dem Wohnzimmer
verbunden. Wohn- und Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum grossen
Balkon und die freie Sicht auf das Wasser, in die Berge und auf die
gegenüberliegenden Orte, wie Ascona, Brissago usw. ist immer wieder ein
Genuss. Es gibt ein weiteres Zimmer mit zusätzlichem Bad mit Dusche, das auf
der anderen Seite liegt und sich ideal für Gäste anbietet. Zwischen Bad und
Gästeraum ist der Abstell- und Waschraum.Zu dieser Liegenschaft gehört einen
Parkplatz. Oben im Haus befindet sich eine Tankstelle mit einem kleinen Laden, so
ist für eine kleine Auswahl an Lebensmitteln oder frischen Gipfeli gesorgt. Hier
finden Sie Ihre Privatsphäre und das Stranderlebnis auch ausserhalb der
Badesaison.