

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 546,947**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnoOPLZ/Ort: 6577  
Dirinella/GambarognoObjekt AngabenObjekt Typ: 3,5-Zimmer-Wohnung mit  
ParkplatzWohnfläche: ca. 90 m2Balkon: grosser Balkon ca, 25 m2Terrasse:  
jaWintergarten: jaBaujahr: 1989Zustand: sehr gutGeschosse: 2.Wohnbereich: mit  
offener Küche Zimmer: 2 SchlafzimmerDusche/WC: 2 / 2Bodenbelag  
Wohnbereich: Keramikplatten und HolzparquetBodenbelag Schlafbereich:  
HolzparquetHeizung:OelWaschküche/Abstellraum: jaParkplätze:  
AussenparkplatzNebenkosten: ca. fr. 280.--Lage: Süd-westSeesicht: ja mit  
kompletten PanoramaSchulen: Gerra, San Nazzaro, ViraEinkaufsmöglichkeiten:  
gleich im Haus und in GerraOeff. Verkehrsmittel: Bus und ZugDistanz zur  
nächsten Stadt: ca. 25 Min. Locarno, ca. 35 Min. BellinzonaDistanz zur Autobahn:  
ca. 30 Min.Objekt BeschriebSie finden diese Wohnung am schönen Ufer von  
Gambarogno, im Grenzort Dirinella.Der See ist wenige Fusssschritte vom Haus  
entfernt und bei offenem Fenster, hören Sie die Wellen ans Ufer klatschen. Dieser  
Standort ist in das öffentliche Verkehrsnetz sehr gut eingebunden, so haben Sie  
einen Bus bis um Mitternacht.Die Wohnung bietet eine grosse Terrasse vor dem  
Eingang, mit privatem Zugang. Das Esszimmer ist mit einem kleinen Wintergarten  
verbunden und die grosse, komfortable Küche ist offen mit dem Wohnzimmer  
verbunden. Wohn- und Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum grossen  
Balkon und die freie Sicht auf das Wasser, in die Berge und auf die  
gegenüberliegenden Orte, wie Ascona, Brissago usw. ist immer wieder ein  
Genuss. Es gibt ein weiteres Zimmer mit zusätzlichem Bad mit Dusche, das auf  
der anderen Seite liegt und sich ideal für Gäste anbietet. Zwischen Bad und  
Gästerraum ist der Abstell- und Waschraum.Zu dieser Liegenschaft gehört einen  
Parkplatz. Oben im Haus befindet sich eine Tankstelle mit einem kleinen Laden, so  
ist für eine kleine Auswahl an Lebensmitteln oder frischen Gipfeli gesorgt. Hier  
finden Sie Ihre Privatsphäre und das Stranderlebnis auch ausserhalb der  
Badesaison.