

## Studio House

Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,226,486**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Ein Makler für das ganze Tessin! Von mir erhalten Sie Informationen über alle Remax-Immobilien im Tessin und mit mir können alle Remax-Immobilien besichtigt werden. Objektstandort Region: Luganese PLZ/Ort: 6964 Davesco-Soragno/Lugano Objektangaben Objekttyp:

Einfamilienhaus Grundstücksfläche: 309 m<sup>2</sup> e 2'363 m<sup>2</sup> Wald Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup> netto ca. Balkon: Nein, 6 m<sup>2</sup> ca. Terrasse: Ja, 50 m<sup>2</sup> ca., teilw. gedeckt Baujahr: 2005 Zustand: Gut Geschosse: 3 Wohnbereich: Mit Cheminée und offener Küche Zimmer: 6,5 Bad/Dusche/WC: -/2/3 Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten Bodenbelag Schlafbereich: Keramikplatten Heizung: Gas-Bodenheizung Keller: Ja Waschküche: Ja Parkplätze: Doppelgarage und 1 gedeckter Platz Lage: Sonnig und ruhig Seesicht: Nein, aber mit Weitsicht Schulen: Ja, in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten: Ja, in der Nähe Öff. Verkehrsmittel: Ja, Stadtbus Distanz zur nächsten Stadt: In der Agglomeration von Lugano gelegen Distanz zur Autobahn: 3 km ca Objektbeschreibung Schönes 6,5 Zimmer -Einfamilienhaus, gelegen in einer sonnigen und ruhigen Wohnzone in der Periferie von Lugano. Das Stadtzentrum erreicht man in 5 Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Liegenschaft wurde im 2005 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für zwei Autos, ein Kellerlokal, ein WC und ein sympathisches Grotto mit Cheminée für spezielle Abende mit Freunden. Im ersten Stock befindet sich die Wohnzone mit einem grossem Wohnzimmer mit Cheminée, einem Essbereich und der Küche. Das ganze Stockwerk ist offen (open space) und lüftlich, was eine gemächliche Wohnatmosphäre kreiert, in der Sie sich wohlfühlen. Von der ganzen Wohnzone haben Sie Zugang zur grossen und zum Teil gedeckten Terrasse, welche es Ihnen erlaubt, auch bei schlechtem Wetter draussen zu essen. Im zweiten Stock befindet sich die Schlafzone, mit drei Schlafzimmern, eines mit Privatbad und zwei mit Zugang auf die gedeckte Terrasse, ein Elternschlafzimmer mit eigener Gardarobe und ein zusätzliches grosses Badezimmer. Zur Liegenschaft gehört ein Garten und ein Stück Wald. Sie leben im Grünen, trotz der Nähe zur Stadt.