

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,063,479**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Locarnese / Lago MaggiorePLZ/Ort: 6612 AsconaAngaben zur ImmobilieImmobilientyp: 4.5 Zimmerwohnung und grosse KunstgalerieWohnfläche: ca. 292 m2 Baujahr: Totalrenovierung auf höchstem Niveau und Design im Jahre 2010Zustand: sehr gepflegtZimmer: Haus: Wohnung: 4 ½ Zimmer und GalerieBad/Dusche/WC: Wohnung: 2 Duschen/WC Galerie:2 WCHeizung: ThermopumpeSchwimmbad: neinKeller: jaParkplätze: nein, aber Möglichkeit in der Nähe zu parken / Zufahrt zum Haus nur zum Laden/EntladenLage: Im Dorfkern von Ascona, an sehr ruhiger und sonniger LageSeesicht: NeinEinkaufsmöglichkeiten:in der NäheVerkehrsmittel: in der NäheDistanz zur nächsten Stadt: Locarno, 5 Minuten mit dem AutoDistanz zur Autobahn: 25 Minuten mit dem Auto (Bellinzona)Beschreibung der ImmobilieEin exklusives und repräsentatives Schmuckstück im alten Dorfkern von AsconaDiese exklusive Liegenschaft besteht aus einer Wohnung und einer grossen Kunstgalerie.Sie befindet sich im berühmten Dorfkern von Ascona an sehr ruhiger Lage und nur wenige Schritte von der Seepromenade entfernt.Das mehr als vierhundert Jahre alte Haus wurde kürzlich in jedem Detail renoviert und passt sich perfekt dem Stil des Dorfkerns an. Das Anwesen ist von einem wunderschönen Innenhof umrahmt.Die grosse und moderne Kunstgalerie, die sich im angrenzenden Gebäude befindetet, ist auf 4 Etagen unterteilt und bildet eine exklusives Gesamtbild. Die Gästewohnung ist über die Kunstgalerie zu erreichenDie Liegenschaft liegt nur wenige Schritte von der berühmten Promenade von Ascona mit seinen Geschäften und Restaurants, entfernt.Der Dorfkern von Ascona ist wegen seiner verwinkelten, historischen und romantischen Wege sehr beliebt und vermittelt in verschiedenen Farben eine mediterrane und gleichzeitig einepoetische Note