
Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 3,298,252

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Objektstandort:Region: Locarnese / Lago MaggiorePLZ/Ort: 6612 AsconaAngaben zur Immobilie:Immobilientyp: Historisches Tessinerhaus Wohnfläche: ca. 400 m2Baujahr: Totalrenovierung auf höchstem Niveau und Design im Jahre 2010Zustand: sehr gepflegtZimmer: 5 ½ Zimmer Bad/Dusche: 2Heizung: ThermopumpeKeller: jaParkplätze: angemietetLage: im Dorfkern von Ascona, an sehr ruhiger und sonniger LageEinkaufsmöglichkeiten:in der NäheVerkehrsmittel: in der NäheBeschreibung der Immobilie:Das exklusives und repräsentatives Schmuckstück befindet sich im berühmten Dorfkern von Ascona an sehr ruhiger Lage und nur wenige Schritte von der Seepromenade entfernt.Das mehr als vierhundert Jahre alte Haus wurde kürzlich in jedem Detail renoviert und passt sich perfekt dem Stil des Dorfkerns an. Das Anwesen ist von einem wunderschönen Innenhof umrahmt.Das Haus betritt man durch eine grosse Glas Tür, die zu einem weiten Raum und zu einer Treppe zu den oberen Etagen führt. Das weitläufige Zimmer ist durch seine grossen Fensterfronten sehr hell und macht die Aussenräume, den anschliessenden Hof und die grosse Terrasse mit mediterranem Garten mit dem Innenraum zu einer Einheit.Im Eingangsbereich des Hauses befindet sich ein grosses Atrio und ein Bad/WC für Gäste.Dahinter liegt die moderne und komfortable Küche, ausgerüstet mit einer grossen Kochinsel und dem Essbereich. Dieser ist sehr hell, dank der Ausgangstür zur grossen Terrasse. Auf der anderen Seite des Erdgeschosses liegt hingegen das Wohnzimmer mit Kamin. Ueber eine Treppe, die neben dem Eingang zur Küche und zum Essbereich liegt, erreicht man die obere Etage, die über ein Zimmer, jetzt Büro, einen schönen Korridor und ein weiteres Zimmer, welches momentan als Wohnraum benutzt wird, verfügt.Der Raum im ersten Stock wurde so konzipiert, um denen, die im Haus leben, einen intimen und familiären Raum zu schaffen.Ueber die Treppe erreicht man ein weiteres Stockwerk, verwendet als Schlafbereich mit einem grossen, hellen Schlafraum. Das Ganze ist sehr speziell und es wurde auch im kleinsten Detail ausgestattet. Durch zwei Türen an den Seiten des Bettes, erreicht man einen Gang mit weiteren zwei Türen, die zu einem geräumigen Bad mit einer schönen Wanne und separater Dusche führen. Vom gleichen Korridor aus, über eine kleine Treppe, erreicht man die Mansarden-Etage, die über eine Sauna, einer weiteren Dusche/WC und einen Mehrzweckraum verfügt.Die Liegenschaft liegt nur wenige Schritte von der berühmten Promenade von Ascona mit seinen Geschäften und Restaurants,

entfernt. Der Dorfkern von Ascona ist wegen seiner verwinkelten, historischen und romantischen Wege sehr beliebt und vermittelt in verschiedenen Farben eine mediterrane und gleichzeitig eine poetische Note.