

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,444,684**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Deutsch:Diese grosszügige Villa liegt am Ende einer privaten Einbahnstrasse und bietet einen sensationellen Panoramablick auf den Lago Maggiore von Ascona bis hin nach Italien. Das Objekt verfügt über ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen.Diese grosszügige Villa liegt am Ende einer privaten Einbahnstrasse und bietet einen sensationellen Panoramablick auf den Lago Maggiore von Ascona bis hin nach Italien. Das Objekt verfügt über ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen.Dank der grossen, auf die Seeseite gerichteten Fenster, geniesst man im lichtdurchfluteten Wohnbereich eine fantastische Sicht auf den Lago Maggiore. Das Wohnzimmer überrascht mit einer schönen Stuckdecke, und der warme Marmorboden mit den farblich abgestimmten Wänden erzeugen ein gemütliches Ambiente.Der Gästebereich ist aufgeteilt in einen schönen Eingangsbereich mit Kamin, einem geräumigen, hellen Wohnzimmer mit Blick auf den See, zwei Schlafzimmer, ein Bad und einer kleinen Küche.Das Schlafzimmer liegt auf der oberen Etage mit direktem Zugang zum Bad und der vorderen Terrasse. Zudem bietet die dazugehörige Sitzecke Raum zum entspannen.Die Villa verfügt über einen geräumigen Wellnessbereich mit Innenpool. Die LageDie Villa liegt im gefragten Villenviertel "Rivebelle" oberhalb Ascona an einer Privatstrasse, die als Sackgasse endet und absolute Privatsphäre bietet. Der Lago Maggiore sowie das Zentrum von Ascona und Locarno sind in wenigen Minuten erreichbar. Die fantastische Natur lockt praktisch vor der Haustüre zu unvergesslichen Ausflügen und Wanderungen oder zahlreichen Aktivitäten am oder auf dem See. Der Aussenbereich ist auf zwei Ebenen aufgeteilt. Der schön bepflanzte Garten neben dem Haus bietet diverse Sitzgelegenheiten wo Sie das bunte Treiben auf dem See verfolgen können. Von der oberen Terrasse aus geniessen Sie einen 180° Panoramablick auf See und Berge.Italiano:Questa spaziosa villa si trova alla fine di una strada privata a senso unico e offre una vista panoramica spettacolare sul Lago Maggiore. L'immobile è costruito su due piani e dispone di una superficie di ca. 400 m<sup>2</sup>. Grazie alle grandi finestre il soggiorno luminoso offre una fantastica vista sul Lago Maggiore. Il bellissimo soffitto di stucco con il pavimento di marmo caldo e con pareti di colore abbinato creano un ambiente accogliente nel soggiorno.La zona ospite è suddivisa in un'ampia area d'ingresso con camino, un soggiorno luminoso e due camere da letto, un bagno und una piccola cucina.La camera matrimoniale è situata sul piano superiore con accesso diretto al bagno e la terrazza di fronte. Inoltre un piccolo

---

salotto integrato offre spazio per relax. La villa dispone di un'ampia zona wellness con piscina interna. La posizione La villa "A" situata nella ricercata zona residenziale "Rivebelle" in collina dispendendo di una strada provata e offre una completa privacy. Lago Maggiore, il centro di Ascona e Locarno sono raggiungibili in pochi minuti. Il presaggio fantastico