

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,118,754**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Objekt Angaben Objekt: Modernes Einfamilienhaus Wohnfläche: ca. 220 m<sup>2</sup> (brutto) Grundstück: ca. 424 m<sup>2</sup> Baujahr: 2010-2011 Zustand: neuwertig, sehr gut Geschosse: 3 Etagen Zimmer: 3 Schlafzimmer, Küche, Wohnbereich, Fernsehraum Badezimmer: 3 Heizung: Bodenheizung Thermopumpe Keller: ja Parkplätze: 2 (1 Box) Lage: sehr ruhige Lage im Grünen ca. 10 Min von Ascona entfernt Sicht: auf die umliegenden Berge Schulen/ Einkaufsmöglichkeiten: ja, in der Nähe Öffentliche Verkehrsmittel: ja Distanz zur nächsten Stadt: Schweiz: Locarno 5 km / Italien: Cannobio 10 km Distanz zur Autobahn: A2 Bellinzona Süd ca. 20 Km Das Einfamilienhaus steht an sehr ruhiger grüner Lage in Arcegno, der Gemeinde Losone. Das Dorf liegt leicht erhöht auf einem Plateau, ca. 10 Minuten von Ascona entfernt, was den Vorteil hat, dass es im Sommer angenehm kühl bleibt. Das Objekt ist in drei Stockwerke aufgeteilt: Untergeschoss: Technikraum mit Wärmepumpe / Waschküche, grosses Fernseh-Zimmer mit Ankleideraum, Relax-Raum mit Badewanne und separater Toilette sowie einem Zugang zum Garten via Aussentreppe. Erdgeschoss: Haupteingang, Garderobe, Gästewc, ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine moderne komplett eingerichtete offene Küche, Ausgang zur Terrasse und Garten. Der Garten beinhaltet einen fantastischen Patio mit eigenem Grill und Pizza-Ofen sowie separatem Abstellraum. Obergeschoss: hier sind 3 grosse Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne und Dusche untergebracht. Das Haus präsentiert sich in perfektem Zustand mit hochwertiger Ausstattung, verfügt über eine Klima-Anlage, ist von einem schönen Garten mit Bewässerungsanlage umgeben und wartet mit einem privaten Kinderspielplatz auf.