

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,325,931**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses sehr schöne und hochwertig ausgebaute Anwesen stammt aus dem Jahr 1992 und wurde 2014 komplett renoviert. Böden und Bäder sind mit hochwertigem Marmor aus der Gegend ausgestattet und auch sonst wurde beim Ausbau des Hauses nicht gespart. Wunderschön gegenüber der Marina von Brusino Arsizio gelegen, geniessen Sie den Blick auf den See und die Boote und im Hintergrund die markante Kirche von Morcote. Das ist Entspannung pur. Nur eine Strasse trennt die Casa Olga vom See. Wenige Schritte und Sie befinden sich am Eingang zur Marina von Brusino Arsizio. Das Haus ist somit besonders für "Skipper" geeignet, die Ihr Boot immer in der Nähe wissen wollen. Das Haus ist nicht für grosse Familien konzipiert, sondern für 2-3 Personen, die auf Platz und Komfort nicht verzichten wollen. Durch ein paar kleinere Umbauten liessen sich allerdings weitere 2 Zimmer gewinnen. Wenn man also möchte, besteht die Möglichkeit, 4 Schlafzimmer zu erhalten und damit das Haus auch familiengerecht umzustatten. Die Immobilie wurde 2014 umfangreich renoviert und befindet sich auf dem neuesten Stand. Auch technisch ist das Haus hervorragend ausgestattet und hat unter anderem eine aktuelle Alarmanlage, sodass Sie Ihr Ferienhaus auch im Winter beruhigt alleine lassen können. Für weitere Informationen oder einen Besuch vor Ort stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Nachricht.-----Casa direttamente sul porto di Brusino (suggerimento per tutti i capitani) - Domicilio SECONDARIA. Possibilità acquistare Boathouse per 50.000 in più. Superficie abitabile di circa 205 m2, 3,5 camere, 2 bagni, terrazzo, giardino, garage, cantina.