

---

## Studio Apartment

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,317,644**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Cet objet fait partie d'un agréable complexe construit en 2013, bénéficiant d'un cadre verdoyant et de la proximité des commerces et des transports. Son bel espace de vie, d'environ 147 m<sup>2</sup>, est augmenté d'une très grande terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> orientée Sud-est avec vue sur le Château. Les pièces sont distribuées comme suit :-Entrée avec vestiaire-Séjour donnant sur la grande terrasse clôturée qui comporte de nombreuses armoires de rangement-Cuisine entièrement équipée et aménagée, y.c. colonne lave/sèche-linge et frigo américain, séparée de l'entrée par une porte coulissante -Jardin d'hiver en prolongement de la cuisine, pouvant faire office de salle à manger, séparé par une paroi vitrée coulissante, -Dégagement avec de nombreuses armoires, desservant :-La chambre principale avec sa salle de douche/W.C. attenante, avec accès à la grande terrasse commune avec le séjour-Une chambre -Une salle de bains/W.C et armoire Les finitions ont été réalisées avec de très beaux matériaux qui confèrent un esprit très contemporain à ce logement de qualité. Tous les vitrages sont protégés par des stores métalliques, commandés électriquement. Au sous-sol :-Box double avec porte basculant, télécommande, éclairage et prise électrique-Cave d'environ 10 m<sup>2</sup>-Casier à vin privé dans cave à vin commune climatisée