

## Studio House

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 537,831**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: BellinzonesePLZ/Ort:6525  
GnoscaObjektangabenObjekttyp: EinfamilienhausGrundstÄ¼cksflÄ¼che: 350 m2  
ca.WohnflÄ¼che: 150 m2 ca.+ zusÄ¼tzl. FlÄ¼che von 54 m2 ca.Balkon:JaTerrasse:  
JaBaujahr: NeubauGeschosse: 3Wohnbereich:mit CheninÄ¼eZimmer:  
4,5Bad/Dusche/WC: 1/2/3Bodenbelag Wohnbereich: wÄ¼hlbarBodenbelag  
Schlafbereich:wÄ¼hlbarHeizung:WÄ¼rmepumpe (Luft-Wasser)Keller:Ja, voll  
unterkellertWaschkÄ¼che:JaZufahrt: einfach Ä¼ber  
PrivatstrasseParkplÄ¼tze:2Lage:sonnig, am DorfrandSchulen:  
JaEinkaufsmÄ¼glichkeiten:Ja, Castione Oeff. Verkehrsmittel: JaDistanz zur  
nÄ¼chsten Stadt: Bellinzona, 4 km ca.Distanz zur Autobahn: 3 km  
ca.ObjektbeschreibungNeubau von freistehendem Einfamilienhaus mit schÄ¼ner und  
praktischer Aufteilung der WohnflÄ¼chen, ebem Garten, Keller und  
WaschkÄ¼che, ParkplÄ¼tzen und sehr schÄ¼ner Sicht auf die umliegenden  
Berge.Die HÄ¼user sind dreistÄ¼ckig gebaut und folgenderweise  
aufgeteilt:KellergeschossWaschkÄ¼che, Keller und  
HeizungErdgeschossWohnzimmer, Esszimmer, KÄ¼che und GÄ¼stebad1. Stock2  
Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit Privatbad, und 1 BadDie Innenmaterialien  
kÄ¼nnen nach persÄ¼nlichen WÄ¼nschen und von einer breiten Palette von  
Vorlagen ausgewÄ¼hlt werden.