

## Studio House

Freiburg, See Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 870,142**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Située à Courtion, entre Avenches et Fribourg, cette propriété de 10 pièces est divisée en deux appartements : un 3 pièces au rez-de-chaussée et un 6.5 pièces à l'étage. La bâtisse a été restaurée tout en gardant son charme historique. Elle offre également de belles possibilités d'aménagement. La demeure se dessine sur une très belle parcelle de 1'920 m<sup>2</sup>, joliment arborée avec un pavillon de jardin, un étang et un très grand carnotzet. Elle invite à la fois au calme et à la convivialité et saura séduire les amoureux d'authenticité et de nature. La Commune de Misery-Courtion, située à 580 m d'altitude, dans une zone de collines et de moraines du Plateau suisse, existe officiellement depuis le 1er janvier 1997. Elle est née de la fusion de quatre anciennes communes : Cormérod, Cournillens, Courtion et Misery. Courtion jouit notamment d'une école primaire avec ramassage scolaire ainsi que de petits commerces, telle qu'une boulangerie et un magasin. La propriété se trouve à seulement 20 minutes en voiture de Fribourg, 10 minutes des entrées d'autoroute d'Avenches et de Fribourg et à seulement 7 minutes de la gare CFF de Grolley. Located in Courtion between Avenches and Fribourg, this ten-room property is divided into two apartments. The 3-room apartment is situated on the ground floor and the 6.5-room apartment on the upper floor. The building has been restored with great attention to its historical charm. Nature lovers and people with an eye for authenticity will appreciate this property. It also has a great deal of potential for conversion. The house stands on an attractively wooded plot of 1,920 m<sup>2</sup> with a garden pavilion, a pond and a very spacious tasting room. The property as a whole is an embodiment of tranquillity and cheerfulness. The municipality of Misery-Courtion was officially founded on 1 January 1997. It is situated at 605 m in a part of the Swiss plateau characterised by hills and moraines. Four ancient villages merged to form this new municipality: Cormérod, Cournillens, Courtion and Misery. Courtion is the most developed of these former villages, featuring a primary school with school bus transport and amenities such as a bakery and shop. The property is just 20 minutes' drive from Fribourg, 10 minutes from the Avenches and Fribourg motorway, and 7 minutes from Grolley train station.